

V Brně dne 18. 6. 2020

Věcně shodná připomínka k návrhu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

Rozvojová lokalita R-3 Řečkovické kasárny, včetně souvisejících komunikací

I. Věcně shodné připomínky

Žádáme, aby v závazné části územního plánu byl stanoven požadavek, aby základní členění i výsledná podoba rozvojové lokality R-3 Řečkovické kasárny vzešla z veřejné architektonické soutěže o návrh územní studie, a to včetně struktury uliční sítě i struktury zástavby v jednotlivých částech území (kompaktní / volná / rezidenční / areálová...), charakteru a skladby veřejných prostranství a aby rozhodování o změnách v území bylo podmíněno touto studií.

Žádáme, aby v návrhu Územního plánu města Brna

- byl stanoven výčet a vzájemný poměr jednotlivých změnových ploch s rozdílným způsobem využití (návrhové plochy B, C, V, Z, S), aniž by bylo pevně určeno jejich rozmístění v území
- byla vymezena plocha městské zeleně Z (parkového charakteru) a stanovena v rozsahu min. 10 % plochy celého území R-3
- byla výšková úroveň zástavby změnových ploch snížena na hodnotu - / - 2 / - , tedy 3 - 10 m
- bylo minimální plošné zastoupení zeleně na terénu ve všech plochách stanoveno v rozsahu min. 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru a pro plochu současně (a to pouze s jedinou přípustnou výjimkou nedodržení – pokud by se jednalo o nároží v blokové zástavbě)
- byla nová uliční síť vždy určena včetně stromořadí
- byla zajištěna ochrana prameniště studánky Grbal (U tří bříz) a Rezavé studánky

Žádáme, aby pro navrhovanou komunikaci R/1 (tzv. spojka Medlánky – Ivanovice)

- byla prověřena a zdůvodněna potřeba této nové komunikace
- byla prověřena navrhovaná trasa vedoucí zejména v části medláneckého katastru, s ohledem na vysoce problematické napojení na ul. V Újezdech a dále pokračující trasu křižovatkou a ulicemi Kytnerova a Hudcova
- byla prověřena trasa vedoucí ve vzdálenější poloze od stávající i navrhované zástavby a zároveň vedoucí vně stávající volnočasové lokality (okolí Medláneckého potoka – V Újezdech)
- bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která bude stanovovat podmínky pro ochranu veřejného zdraví, dostatečně široké koridory pro pěší, cyklisty, motorová vozidla, povinná stromořadí, řešení odstavování parkování

vozidel, řešení osvětlení, navazující hromadné dopravy a křižovatek s navazující uliční sítí, bariérovou zeleň chrání obytné části; vše s důrazem na pěší pohyb.

Žádáme, aby pro ulici vedoucí při jižním okraji rozvojové lokality R-3

- byla tato ulice zahrnuta do rozvojové lokality R-3
- byla rozhodování o změnách podmíněna zpracováním územní studie, která bude stanovovat podmínky pro ochranu veřejného zdraví, dostatečně široké koridory pro pěší, cyklisty, motorová vozidla, povinná stromořadí, řešení odstavování parkování vozidel, řešení osvětlení, navazující hromadné dopravy a křižovatek s navazující uliční sítí; vše s důrazem na pěší pohyb.

Odůvodnění:

Lokalita R-3 a řešení tzv. spojky Medlánky – Ivanovice představuje rozsáhlé území, jehož změny podstatným způsobem ovlivní kvalitu života stávajících obyvatel navazujícího území. Způsob celkového uspořádání R/1 a R-3 a struktury zástavby tak, jak ji nově definuje navrhovaný územní plán, trvalým a z velké části nevratným způsobem určí podobu nové čtvrti o kapacitě několika tisíc nových obyvatel a zaměstnanců.

Bez hlubší znalosti území s přesahem do širší lokality, podrobné analýzy dopadů a možností řešení, zejména s ohledem na trvalou udržitelnost, nejsou takto rozsáhlé změny v území proveditelné.

Architektonická soutěž zajistí, u takto významné rozvojové lokality, že budou prověřeny možnosti území, stejně jako tvůrčí schopnosti uchazečů o projekt. Zároveň přinese různé pohledy směřující k řešení problémů v území.

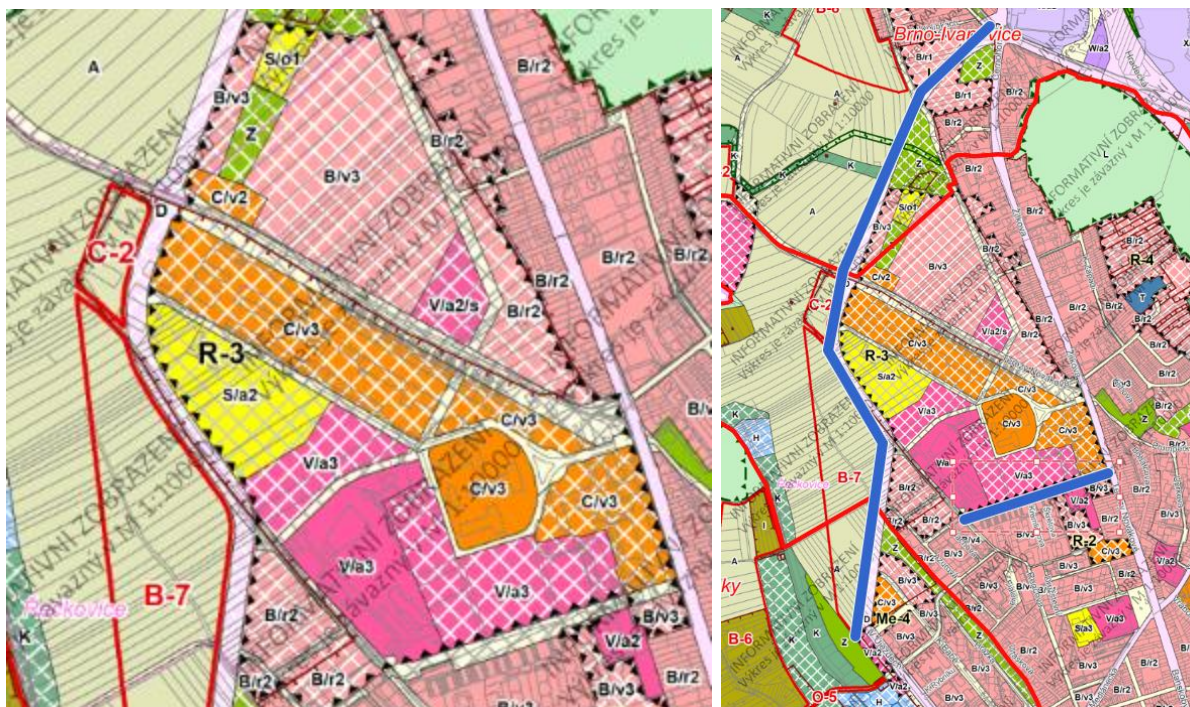
Předložený návrh územního plánu v lokalitě R-3 představuje nadměrnou míru nové zástavby. Povinností územního plánování je pracovat s územím a jeho změnami takovým způsobem, aby byl zajištěn charakter a hodnoty stávajícího území a také aby byly stanoveny podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj rekreačních činností. Navrhovaná výšková úroveň - / - 3 / -, tedy až 16 m, představuje nepřiměřenou intenzitu zástavby a tím mimořádnou zátěž a zhoršení podmínek okolních ploch včetně dopravní infrastruktury. Hustota osídlení v této lokalitě by potom byla více než 10 000 obyv./km², přičemž např. Brno má tuto hustotu 1 650 obyv./km².

Množství zeleně, definované v územním plánu, považujeme za stěžejní hodnotu, mající přímý a podmiňující vliv na zajištění příznivého klimatu v lokalitě a zároveň na kvalitu životního prostředí pro život stávajících i nových obyvatel.

Tzv. výjimky z požadavku na plošné zastoupení zeleně na terénu ve změnových plochách není potřeba stanovovat, neboť se jedná o plochy, které budou nově určené, nadto budou prověřené a určené architektonickou soutěží o návrh územní studie a následně studií samotnou.

Tzv. sběrná komunikace Ivanovice – Medlánky představuje zásadní změnu v území. Mimořádným způsobem ovlivní charakter lokality, způsob užívání území, celkové poměry a kvalitu života a životního prostředí v celém širším území. Takové řešení přivede do těchto míst velké množství dopravy, způsobí zhoršení pohody v místě, podstatné zhoršení kvality vzduchu, zhoršení hlukové zátěže, přinese negativní dopad na zdraví zde žijících obyvatel. Zásadním způsobem změní charakter místa, protože navržená trasa je vedena téměř v celé své trase stávajícím rekreačním územím – medlánečtí a řečkovičtí občané tuto lokalitu užívají aktivním a trvalým způsobem jako volnočasovou. Dotčené území slouží jako odpočinková oblast s kvalitním přírodním zázemím, ve kterém je zde z veřejných prostředků budována rekreační infrastruktura.

Napojení do ulice V Újezdech je naprosto nevhodné, zřejmě nebyl zjištěn skutečný stav území, protože celá ulice V Újezdech má zklidněný charakter, ostrou zatáčkou je napojena na ul. Kytnerova a dále přes kruhový objezd na ul. Hudcova. Tyto ulice jsou již dnes dopravně přetížené a širě uličního prostoru neposkytuje žádný prostor ke zlepšení. Není tedy odůvodnitelné takové řešení, které přivede velké množství dopravy do míst, která jsou již dnes zahlcená a nepřiměřeně zatížená a fungují jako "špunt".



obr. 1) a 2) území dotčené připomínkou

II. Zmocnění zástupce veřejnosti

Podle ust. § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), osoby uvedené v následujícím seznamu včetně podpisů uplatňují věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu města Brna a prohlašují, že jmenované zástupce veřejnosti zmocňují k zastupování jako zástupce veřejnosti při pořizování návrhu Územního plánu města Brna a k podání námítky k návrhu územního plánu města Brna na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle stavebního zákona.

Zástupci veřejnosti:

PhDr. Ondřej Štaud, Ph.D., nar. 9. 2. 1985, Palackého náměstí 86/7, 621 00 Brno

Petr Roháček, nar. 4. 4. 1972, Renčova 1938/9, 621 00 Brno

Mgr. Ondřej Vít, nar. 6. 9. 1980, Měříčkova 1126/42, 621 00 Brno

III. Prohlášení zástupců veřejnosti

Já, Ondřej Štaud, nar. 9. 2. 1985, bytem Palackého náměstí 86/7, 621 00 Brno, přijímám toto zmocnění.

V Brně dne 18.6.2020

Já, Bc. Petr Roháček, nar. 4. 4. 1972, bytem Renčova 1938/9, 621 00 Brno,
přijímám toto zmocnění.

V Brně dne 18.6.2020

Já, Ondřej Vít, nar. 6. 9. 1980, bytem Měříčkova 1126/42, 621 00 Brno,
přijímám toto zmocnění.

V Brně dne 18.6.2020

IV. Seznam občanů statutárního města Brna.

kteří uplatňují věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu statutárního města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti k podání námítky týkající R -3 a R/1

Zástupci veřejnosti:

PhDr. Ondřej Štaud, Ph.D. nar. 9. 2. 1985, bytem Palackého náměstí 86/7, 621 00 Brno

Bc. Petr Roháček, nar. 4. 4. 1972, bytem Renčova 1938/9, 621 00 Brno

Mgr. Ondřej Vít, nar. 6. 9. 1980, bytem Měříčkova 1126/42, 621 00 Brno

Č.	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	TRVALÝ POBYT V BRNĚ	PODPIS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			